

Szabolcs Község
Önkormányzatának
Polgármesterétől
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 203-359
E-mail: szabolcsp hiv@gmail.com

Száma: II/...~~5.92~~...-1...../2025.

ELŐTERJESZTÉS

Szabolcs Község Képviselő-testülete 2025. december 15. napján tartandó ülésére, a „Helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szíves tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy 2025. július 1-jén hatályba lépett a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hótv.), 2025. augusztus 1-jén a Hótv. végrehajtási rendelete, a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet.

A Hótv. céljaként rögzítette a jogalkotó, hogy „Az Alaptörvény tizenötödik módosításával a helyi közösségek önazonosságához való joga immár alkotmányos védelem alá került. Ez lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket. A cél nem az elzárkózás, hanem a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása. A túlzott mértékű lakosság-bővülés vagy a tömeges ingatlanvásárlás több településen a fiatalok kiszorulását és a település jellegének sérülését vagy elvesztését eredményezte. Az új jogi eszközökkel a közösségek hatékonyabban védhetik meg életformájukat a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. E törvény hatálybalépésével a közösségeknek jogi eszközeik lesznek arra, hogy megvédjék az önazonosságukat, és ők dönthessenek arról, hogy milyen irányban fejlődjön a településük. Az új szabályozás célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a magyar falvak, városok és közösségek értékeit a következő generációk számára is. A helyi közösségek jövője a saját kezükbe kerül.”

A Hótv. a helyi közösség önazonosságához való joga érvényesítéséhez ad eszközöket a helyi önkormányzatok kezébe azzal a céllal, hogy megvédjék a helyi társadalom életformáját, hagyományait, szokásait. A helyi önazonosságához való jog alapján a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgáló intézkedések vezethetők be.

A Hótv. 4. § alapelveként rögzíti, hogy a jogvédelmi eszközt az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell alkalmazni. Tiltja a joggal való visszaélést, amely leginkább a törvény megkerülésével történő ingatlanszerzésre vagy lakcímlétesítésre vonatkozik.

A Hótv. 7. § a jogvédelmi eszközök két csoportját különbözteti meg:

- dologi jogvédelmi eszköz – elővásárlási jog biztosítása
- személyi jogvédelmi eszközök, mely a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, vagy betelepülési hozzájárulás lehet.

Az önkormányzat ezen jogvédelmi eszközök közül egyidejűleg többet is alkalmazhat. A jogbiztonság biztosítása érdekében a Hótv. előírja, hogy a jogvédelmi eszközökkel kapcsolatos tartalmi feltételek egy naptári évben legfeljebb egy alkalommal változtathatók meg.

A Hótv. egyes betelepülőkkel kapcsolatban kötelező mentességek alkalmazását is előírja. (Betelepülő az a természetes személy, aki a településen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni.)

A Hótv. 6. § (1) bekezdés alapján **mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az,** aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Ezen túl az önkormányzati rendelet további személyi kört is mentesíthet, vagy arra kedvezőbb betelepülési feltételeket állapíthat meg.

A Hótv. 5. § az önkormányzat szabályozási szabadságát rögzíti, mely szerint

- „(1) Az önkormányzat e törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybeviteléről.
- (2) Az önkormányzat a 6. §-ban foglalt kereteken túl szabadon dönt a mentességek bevezetéséről.

- (3) Az önkormányzat rendeletében a jogvédelmi eszközök közül egyidejűleg többet is alkalmazhat.
- (4) Az önkormányzat valamely jogvédelmi eszköz alkalmazását az (5) és a (6) bekezdés szerint, részlegesen is bevezetheti.
- (5) Az önkormányzat rendelkezhet akként, hogy
 - a) a dologi jogvédelmi eszköz csak meghatározott ingatlantípusokra vonatkozik;
 - b) a személyi jogvédelmi eszköz kizárólag a lakóhelyre vagy a tartózkodási helyre vonatkozik.
- (6) Az önkormányzat a személyi jogvédelmi eszköz alkalmazását valamely településrésze vagy a település valamely földrajzilag egyértelműen lehatárolható vagy meghatározható területére is bevezetheti.
- (7) Az önkormányzat e törvény keretei között szabadon állapítja meg a kiválasztott személyi jogvédelmi eszköz alkalmazására vonatkozó tartalmi feltételeket és eljárási szabályokat. Az önkormányzat megállapíthatja a betelepülés
 - a) mérlegelést nem tűrő (a továbbiakban: objektív) vagy
 - b) mérlegelést lehetővé tévő feltételeit.
- (8) Az önkormányzat a jogvédelmi eszköz igénybevétele, a jogvédelmi eszköz típusának kiválasztása, a betelepülés feltételeinek meghatározása, a mentesség, valamint a méltányosság bevezetése során, az önkormányzati rendelet megalkotásakor értékeli és mérlegeli
 - a) a település társadalmi és gazdasági folyamatait;
 - b) a betelepülésnek a település kialakult és megtartandó helyi életformájára, társadalmi berendezkedésére, valamint a település karakterére gyakorolt pozitív és negatív hatásait;
 - c) a betelepülés nyomán jelentkező helyi közszolgáltatási igényeket, az önkormányzat megnövekedő feladatait és azok teljesíthetőségét;
 - d) a betelepülésnek a helyben élők létfeltételeire, helyben maradására – így különösen életminőségére, a fiatal generációk helyi otthonteremtési lehetőségeire, továbbá az ingatlanárakra – gyakorolt hatásait;
 - e) a munkaerőpiaci adottságok és igények figyelembevételével azt, hogy a településre milyen gazdasági tevékenységet végző vagy foglalkozású személyek betelepülése kívánt;
 - f) azt, hogy a helyi önazonosság védelme érdekében alkalmazandó jogvédelmi eszköz által biztosított korlátozás arányos-e, és a vizsgált önazonosság-védelmi cél kisebb korlátozást jelentő jogvédelmi eszköz alkalmazásával is elérhető-e.”

A törvényből nem származik jogalkotási kötelezettség, az önkormányzat szabadon dönthet a jogvédelmi eszközök alkalmazásáról, valamint a törvényben meghatározott eszközöket részlegesen is alkalmazhatja. Elővásárlási jog csak meghatározott ingatlantípusokra is bevezethető, személyi jogvédelmi eszköz pedig településrésze vagy a település valamely földrajzilag egyértelműen lehatárolható vagy meghatározható területére is alkalmazható.

A Hőtv. 22. § (2) bekezdés felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;
- b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;
- c) határozza meg a betelepülés feltételeit;
- d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;
- e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

Fentiek alapján **javaslom a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását** úgy, hogy

- lakóingatlanok és építési telkek esetén elővásárlási jog illesse meg a Hőtv. szerinti elővásárlásra jogosultakat,
- nagykorú személyek lakcímlétesítése feltételhez legyen kötve,
- a lakcímlétesítés engedélyezéséről egyszerűsített eljárásban a jegyző döntsön.

A rendelet hatályba lépését követően a lakcímlétesítés feltételeit a törvény erejénél fogva mentességet élvezők esetén, valamint minden beköltöző nagykorú személy esetében vizsgálnia kell a jegyzőnek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítője számára, hogy – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A törvényi kötelezettségnek eleget téve a jegyző elkészítette az előzetes hatásvizsgálatot, amelynek eredményéről szóló tájékoztatás az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és kellő egyetértés esetén az előterjesztés 2. mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szabolcs, 2025. december 12.

Tisztelettel:

Szloboda László
polgármester



A kiadmány hiteles.

[Handwritten signature]
.....
bíró

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet hozzájárul a település társadalmi és kulturális értékei, hagyományai megőrzéséhez, a közbiztonság és közösségi együttélés erősítéséhez. Az elővásárlási jog bevezetése a helyi ingatlanpiac stabilitását erősíti. A rendeletnek költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi hatások:

Közvetlen környezeti hatás a rendeletből nem származik. Közvetett módon a település fenntartható fejlődését és élhető környezetének megőrzését szolgálja.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet végrehajtása a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal számára többletfeladatot jelent a kérelmek és a beadványok elbírálása során. Az adminisztráció azonban a mellékletekben biztosított egységes nyomtatványok révén átlátható és kezelhető marad. Az ügyfelek számára a szabályozás kiszámítható eljárást biztosít.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás alapja az Alaptörvény tizenötödik módosítása, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, amelyek kifejezett felhatalmazást adnak a helyi közösségek önazonosságának védelmére.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a község nem rendelkezne jogszerű és célzott eszközökkel a betelepülésekből és ingatlanszerzésekből fakadó társadalmi feszültségek kezelésére. Ez a település hagyományainak, kulturális értékeinek és közösségi együttélési normáinak gyengüléséhez vezethet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Szabolcsi Kirendeltsége rendelkezik a szükséges szervezeti és személyi feltételekkel, azonban a kérelmek ügyintézése többletfeladatot jelent.

Szabolcs, 2025. december 12.

Dr. Kóder László
jegyző



Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....(.....)
önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

- [1] Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonossághoz való alapjog érvényesítése és a település kitűzött fejlődési irányának biztosítása érdekében kiemelt szempontnak tartja a helyi társadalmi rend, a hagyományok, a közösségi értékek megőrzését. A rendeletalkotás célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a közösségi együttélési normák fenntartását, az egyéni jogok és a közösségi érdekek közötti összhangot, a község értékeinek megőrzését a következő generációk számára is.
- [2] Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet céljának elérése érdekében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) lakóingatlanok és építési telkek eladása esetén elővásárlási jog,
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése.

2. §

A Szabolcs község közigazgatási területén lévő 1. § a) pontjában meghatározott ingatlan mentességet nem élvező betelepülőnek történő eladása esetén a helyi önazonosságról szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Höt.) meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg

- a) Szabolcs Község Önkormányzatát,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát, ha legalább 5 éve tulajdonos,
- c) a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt, ha legalább 5 éve tulajdonos.

3. §

Nagykorú személy Szabolcs község közigazgatási területén lakcímet abban az esetben létesíthet:

- a) ha a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve a lakóingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó hasznos négyzetméterek száma legalább 10, és
- b) a kérelem benyújtását megelőző 2 évben legalább 365 nap társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik, vagy rendelkezik középfokú-, szak- vagy felsőoktatási intézményi jogviszonnyal, vagy rendelkezik csecsemőgondozási díjjal, gyermekgondozási díjjal, gyermekgondozást segítő ellátással, gyermeknevelési támogatás ellátással vagy nyugdíj(szerű) ellátással.

4. §

- (1) A lakcímlétesítési kérelemhez mellékelni kell:
 - a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás),
 - b) a 3. § b) pontjában foglaltak fennállását igazoló dokumentumot,
 - c) a lakóingatlan alapterületének megállapítására alkalmas dokumentumot.
- (2) A rendelet 1. melléklete szerinti lakcímlétesítési kérelmet mellékleteivel együtt a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Szabolcsi Kirendeltségéhez kell benyújtani.
- (3) Amennyiben a lakcímlétesítési kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (4) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.
- (5) A lakcímlétesítés engedélyezése egyszerűsített eljárásban történik, mely során a jegyző a betelepülő kérelmét a betelepülésre jogosító záradékkal látja el.

5. §

- (1) A Képviselő-testület a Hőtv. 6. §-ban meghatározottakon kívül más személyi kört nem részesít mentességben. A mentesség megállapítása iránti, a rendelet 2. melléklete szerinti kérelmet a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Szabolcsi Kirendeltségéhez kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez csatolni kell a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat, amennyiben az adat közhiteles nyilvántartásból nem ismerhető meg.
- (3) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra a jegyző 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Ennek eredménytelen eltelte esetén, továbbá, ha a mentességi ok fennállása nem bizonyítható, a kérelem elutasításra kerül.

- (4) A mentesség megállapítása egyszerűsített eljárásban történik, mely során a jegyző a betelepülő kérelmét betelepülésre jogosító záradékkal látja el.

6. §

A rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Szloboda László sk.
polgármester



Dr. Kóder László sk.
jegyző

A kiadvány hiteles.
.....
keltő

1. melléklet a(.....) önkormányzati rendelethez

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

- 1.1. Kérelmező neve:
- 1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:
- 1.3. Kérelmező születési helye, ideje:
- 1.4. Kérelmező anyja neve:
- 1.5. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):
- 1.6. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul (a megfelelő aláhúzendő).
2. Fent jegyzett kérelmező kérem a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 5. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

- 3.1. Hozzátartozó1 neve:
- 3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:
- 3.3. Hozzátartozó1 születési helye, ideje:
- 3.4. Hozzátartozó1 anyja neve:.....
- 3.5. Hozzátartozó2 neve:
- 3.6. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:
- 3.7. Hozzátartozó2 születési helye, ideje:
- 3.8. Hozzátartozó2 anyja neve:.....
- 3.9. Hozzátartozó3 neve:
- 3.10. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:
- 3.11. Hozzátartozó3 születési helye, ideje:
- 3.12. Hozzátartozó3 anyja neve:.....
- 3.13. Hozzátartozó4 neve:
- 3.14. Hozzátartozó4 jelenlegi lakcíme:
- 3.15. Hozzátartozó4 születési helye, ideje:
- 3.16. Hozzátartozó4 anyja neve:.....

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:.....

.....

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a kérelem benyújtását megelőző 2 évben legalább 365 nap társadalombiztosítási jogviszony meglétéről

5.2. Érvényes diákigazolvány másolata

5.3. Igazolás a kérelem benyújtását megelőző havi csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozást segítő ellátás, gyermeknevelési támogatás, nyugdíj(szerű) ellátás folyósításáról

5.4. A lakóingatlan hasznos alapterületét igazoló dokumentum

6. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

....., 20

aláírás

ZÁRADÉK

Igazolom, hogy (kérelmező) és
 (kérelemben megnevezett hozzátartozók) a
 szabolcsi hrsz-ú, ténylegesen 4467 Szabolcs,
 szám alatt lakcímet létesíthetnek, betelepülésre jogosultak.

Szabolcs, 20

.....
 jegyző

2. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

**A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ban meghatározott
alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1. Alulírott, (anyja neve:....., születési hely, idő:, állandó lakcím:
.....) kérem a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Höt.v.) 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.
2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni):
 - a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
 - b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
 - c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
 - d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
 - e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
 - f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
 - g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
 - h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
 - i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.
3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet 15. §-ban foglaltaknak megfelelően.

....., 20

.....
aláírás

ZÁRADÉK

Igazolom, hogy (kérelmező) a szabolcsi hrsz-ú, ténylegesen 4467 Szabolcs, szám alatt ingatlan vonatkozásában a Höt.v. 6. § alapján mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól, betelepülésre jogosult.

Szabolcs, 20

.....
jegyző

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásának célja, hogy Szabolcs Község Önkormányzata éljen Magyarország Alaptörvényének tizenötödik módosítása, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által biztosított felhatalmazással, és ezzel erősítse a település közösségének alkotmányos önvédelmi jogát. A rendeleti szabályozás keretében az önkormányzat az elővásárlási jog és a lakcímlétesítési engedély jogvédelmi eszközöket vezeti be.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A helyi önazonosság védelmének jogi eszközeit sorolja fel. Az elővásárlási jog a dologi jogok területén biztosít megelőző védelmet, míg a lakcímlétesítési engedély személyi jogvédelmi eszközök körébe tartoznak.

2. §-hoz

Az elővásárlási jog szabályait tartalmazza, amelynek célja az ingatlanforgalom közösségi szempontok szerinti szabályozása. Elsődlegesen az önkormányzat, másodlagosan a szomszédos ingatlan tulajdonosa, majd a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy jogosult élni ezzel a joggal.

3. §-hoz

A lakcím létesítés általános feltételeit határozza meg.

4. §-hoz

A lakcímlétesítési engedély feltételeit rögzíti, amelynek célja, hogy csak azok települhessenek be, akik megfelelnek a közösségi együttélés szempontjából meghatározott kritériumoknak.

5. §-hoz

Az alanyi mentesség esetére vonatkozó egyszerűsített eljárás szabályait tartalmazza. Ez biztosítja, hogy azok, akik a törvény alapján mentességet élveznek, gyorsított és kedvezőbb eljárás keretében létesíthessenek lakcímet.

6. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját rögzíti, biztosítva a jogszabály alkalmazhatóságának pontos kezdetét.

Szabolcs, 2025. december 12.

Dr. Kóder László
jegyző

